

## ERSCHLIEßUNG GEMEINDE ENGESBERG

### Bebauungsplan „Am alten Kirchenweg“



**Ing.-Büro  
Reichthalhammer**

### KONTAKT

ADRESSE:  
Doblstraße 6  
84549 Engesberg

TELEFON:  
08634 / 98 49 06

FAX:  
08634 / 98 49 07

E-MAIL:  
info@ib-reichthalhammer

WEBSITE:  
www.ib-reichthalhammer.de

### AUFTRAGGEBER

Gemeinde Engesberg

### BAUBESCHREIBUNG

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 4. Juli 2019 beschlossen nach § 2 BauGB ein Bebauungsplan namens „Am alten Kirchenweg“ zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13 b des BauGB aufzustellen. Es ist vorgesehen ein reines Wohngebiet (WR) nach § 3 BauNVO festzusetzen. Die Größe des Plangebiets umfasst ca. 27.200 m<sup>2</sup>.

Auf dem Gebiet werden ca. 30 Parzellen bebauubar mit Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser vorgesehen.

Zur verkehrlichen Erschließung des Planungsgebiets sind ca. 3.500 m<sup>2</sup> Verkehrsanlagen (Fahrbahn, Parkflächen und Wege) vorgesehen. Zur Regenwasserbewirtschaftung für Verkehrsanlagen und Grundstückszufahrten und Dachflächen ist eine zentrale Regenwasserbehandlung geplant.

### PROJEKTKOSTEN

ca. 1 Mio. €

### PLANUNGSZEIT

2019 bis 2020

### BAUZEIT

2021 bis 2022

### LEISTUNGSUMFANG

**Lph 1 bis 9 HOAI und örtlicher Bauüberwachung und Spartenkoordination**

#### Verkehrsanlagen:

- ca. 2.600 m<sup>2</sup> Straßen,
- ca. 600 m<sup>2</sup> Seitenstreifen / Parkflächen,
- ca. 250 m<sup>2</sup> Wege

#### Ingenieurbauwerke:

- ca. 500 m Regenwasserkanal mit Regenwasserbehandlung und Versickerungsanlage
- ca. 450 m Abwasserkanal zzgl. Hausanschlussleitungen
- ca. 550 m Wasserleitung zzgl. Hausanschlussleitungen